

DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES
SEANCE DU 03 JUILLET 2025

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE, Maire
MERLE – HLYWA - TRAUCHESSEC –COURBIER-LLINARES - DENNEULIN- SAEZ -
GUY-SINET- POLGE – BOINON-DEBAILLE- BERARD DE MALAVAS - ROSSO -
DANIEL

Procurations :

GIBELIN a donné procuration à A POLGE
RIOS a donné procuration à E SINET
BONNET a donné procuration à L LLINARES
FABREGUE a donné procuration à L GUY
GAYTON.MESA a donné procuration à M HLYWA

Absentes :

VERDELHAN
WILUS;

M HLYWA est élue secrétaire de séance.

**Objet de la délibération : Approbation de la modification n°2 du Plan Local
d'Urbanisme de la ville de Salindres**

Monsieur le Maire rappelle que, par arrêté n°2024-044 du 16 septembre 2024, le conseil municipal a prescrit la modification du PLU avec les objectifs suivants :

- 1) Suppression de l'OAAP « Ausselet Nord » et modification du zonage afférant afin de tenir compte des objectifs de croissance démographique avancés dans le PADD.
- 2) Modification de l'OAAP « Chemin de Cauvas » afin d'établir un principe de précaution vis-à-vis du risque inondation.
- 3) Adaptation des AOP afin de faciliter les parcours résidentiels au sein du territoire communal.
- 4) Modifications réglementaires afin de tenir compte des demandes du Conseil départemental du Gard.
- 5) Modifications et ajustements réglementaires suite à l'application du PLU et afin de tenir compte des réalités du territoire.
- 6) Adaptations mineures du règlement graphique afin de mettre à jour les prescriptions graphiques (emplacement réservé et recul graphique).

Dans son avis n° 2024ACO206 du 13 décembre 2024, la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie a précisé que la procédure ne requerrait pas la réalisation d'une évaluation environnementale. Par la suite, le conseil municipal a délibéré le 31 janvier 2025 pour décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

Le dossier a été notifié aux personnes publiques associées. La ville de Salindres a reçu les avis de l'Etat, de la chambre d'agriculture, de la communauté d'Alès Agglomération, du département du Gard, du Syndicat mixte du Pays des Cévennes, et de la CCI du Gard.

Par arrêté n° 2025-26, Monsieur le Maire a ordonné et organisé l'enquête publique relative à la modification n°2 du PLU du 22/04/2025 au 23/05/2025.

Monsieur le commissaire enquêteur a remis son rapport et ses conclusions motivées le 19 juin 2025.

Dans le cadre de son rapport et de ses conclusions, le commissaire enquêteur a émis un **avis favorable sur la modification simplifiée n°2 du PLU assorti de 3 réserves**. Elles seront prises en compte lorsque la zone 1 AU sera réouverte à l'urbanisation.

Et donne un avis favorable pour le schéma directeur du réseau pluvial.

Suite aux avis des personnes publiques associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de l'enquête publique, le projet de modification n°2 du PLU a fait l'objet d'évolutions avant son approbation.

A l'issue de l'exposé,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2121-29 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Salindres approuvé le 04/10/2017, objet d'une modification n°1 approuvée le 16/07/2019, d'une révision allégée approuvée le 16/12/2029 ; d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 12/03/2021 ; d'une modification simplifiée n°2 approuvée le 03/09/2021, d'une modification simplifiée n°3 approuvée le 21/08/2023 et d'une modification simplifiée n°4 approuvée le 04/12/2023 ;

Vu l'arrêté municipal du 16 septembre 2024 n°2024-044 prescrivant la modification n°2 du PLU de la commune de Salindres ;

Vu l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie n°2024ACO206 du 13 décembre 2024 considérant que la procédure de modification n°2 du PLU ne requérait pas une évaluation environnementale ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 31 janvier 2025 décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale considérant l'avis remis par la MRAe ;

Vu l'arrêté municipal n° 2025-26 du 31 mars 2025 ordonnant et organisant l'enquête publique relative à la modification n°2 du PLU ;

Considérant les avis des personnes publiques associées et consultées remis sur le projet de modification n°2 du PLU ;

Considérant le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en date du 19 juin 2025 ;

Considérant les modifications apportées à la modification n°2 du PLU à la suite de l'enquête publique telles qu'elles résultent de la prise en compte des avis des personnes publiques associées et consultées et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur ;

Considérant que le projet de modification n°2 du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé comme prévu par l'article L153-43 du code de l'urbanisme,

Le conseil municipal sur proposition du Maire, après en avoir débattu,

APPROUVE le dossier de modification n°2 du PLU de la ville de Salindres, tel qu'il est annexé à la présente délibération,

PRECISE que conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'urbanisme, le dossier de modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- Affichage de la présente délibération au siège de la Mairie durant un mois,
- Mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,
- Publication au Recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du code général des collectivités territoriales ;

PRECISE que la présente délibération accompagnée du dossier de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme annexé sera transmise à Monsieur le Préfet du Gard ;

PRECISE que le dossier de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvé est consultable en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture ;

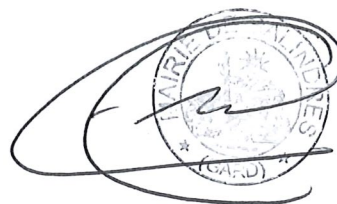
PRECISE que le dossier de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvé sera consultable sur le site <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>;

PRECISE que le dossier de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme est exécutoire dès lors qu'il a été publié et transmis dans les conditions précédemment exposées ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes de sa compétence utiles à la mise en œuvre de la présente délibération.

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme
Le Maire, Etienne MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération

Fait à Salindres le : 4/07/2025

Date de publication : 07/07/2025